

POWERED BY HOUSI

walk

Funcionários

VOCÊ, UM PASSO À FRENTE.

Para morar ou investir, um empreendimento conectado a tudo.

▶ O Walk é um empreendimento contemporâneo, pensado para um estilo de vida que valoriza a mobilidade e a acessibilidade. Além da localização estratégica, o projeto conta com os serviços inteligentes e personalizados da Housi. Invista em um imóvel alinhado às tendências de aluguel por curta temporada e viva a experiência do futuro no presente.



PERPECTIVA ILUSTRATIVA

POWERED BY HOUSI
walk
Funcionários

Studios
26 a 49 m²



Plantas flexíveis



Kit personalização

Incorporação:

F3R
INCORPORADORA

Construção:


ENGECAPO





Projeto
Arquitetônico:

FARKASVÖLGYI

Decoração
de Interiores:

SÉRGIO
VIANA
arquitetura

Bairro Funcionários

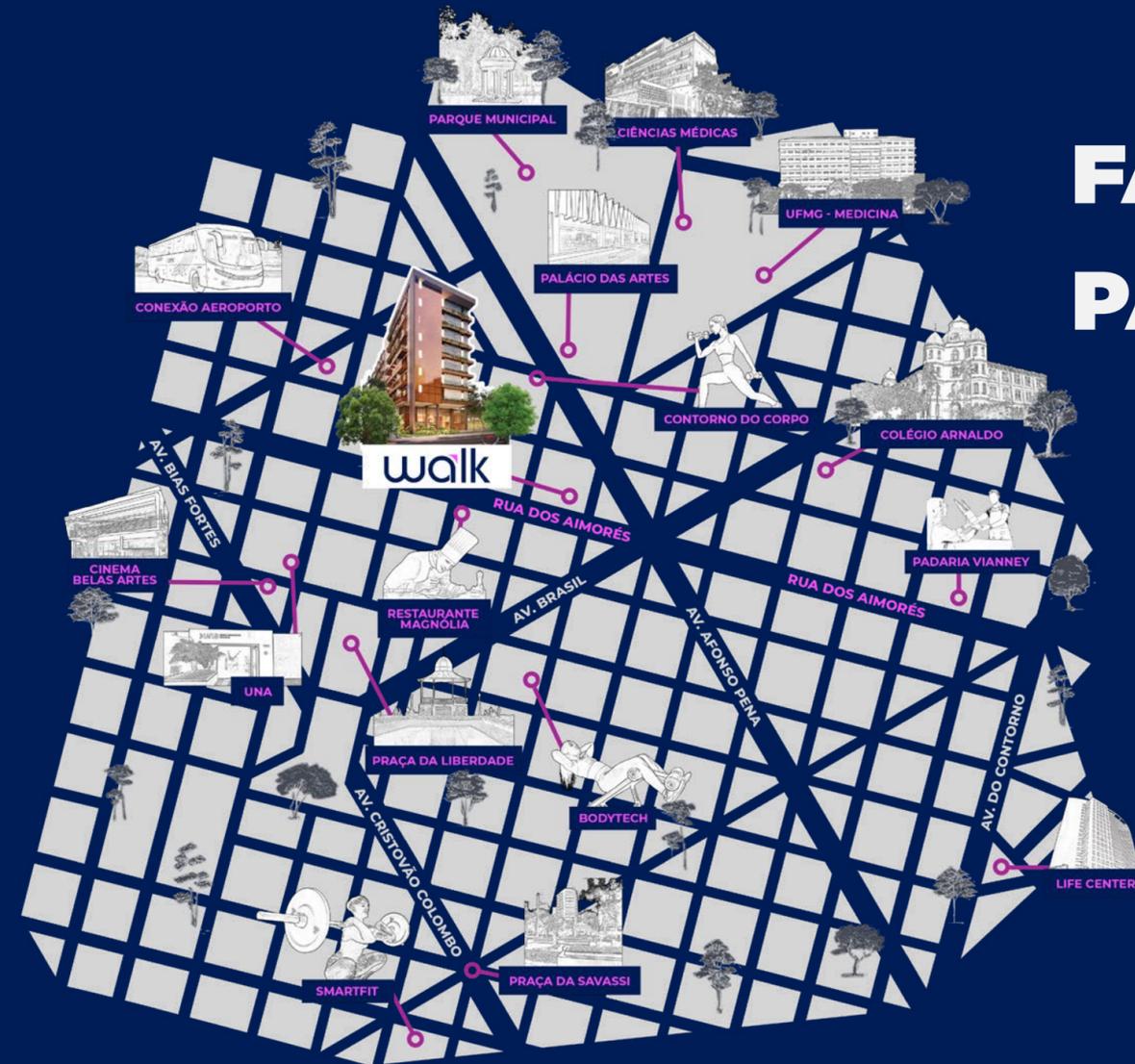
A CIDADE A SEUS PÉS.

O bairro Funcionários está em uma das áreas mais nobres e valorizadas de Belo Horizonte, que conta com áreas verdes e ampla infraestrutura de comércio e serviços. Aqui, a vida acontece a pé com conforto, segurança e sofisticação.

A VIDA PEDE MOVIMENTO.

O Walk fica a minutos da Savassi, a região mais vibrante, agitada e cosmopolita da capital mineira. Conhecida por suas opções culturais, praças e parques, atrai pessoas que buscam qualidade de vida, comodidades e muito entretenimento.

FACILIDADE PARA IR E VIR.



Rua dos Aimorés, 1030 Funcionários - BH

- A 3 minutos da Avenida Afonso Pena
- A 5 minutos do Parque Municipal
- A 6 minutos do Palácio das Artes
- A 7 minutos da Área Hospitalar
- A 8 minutos da Praça da Liberdade.
- A 10 minutos do Centro.

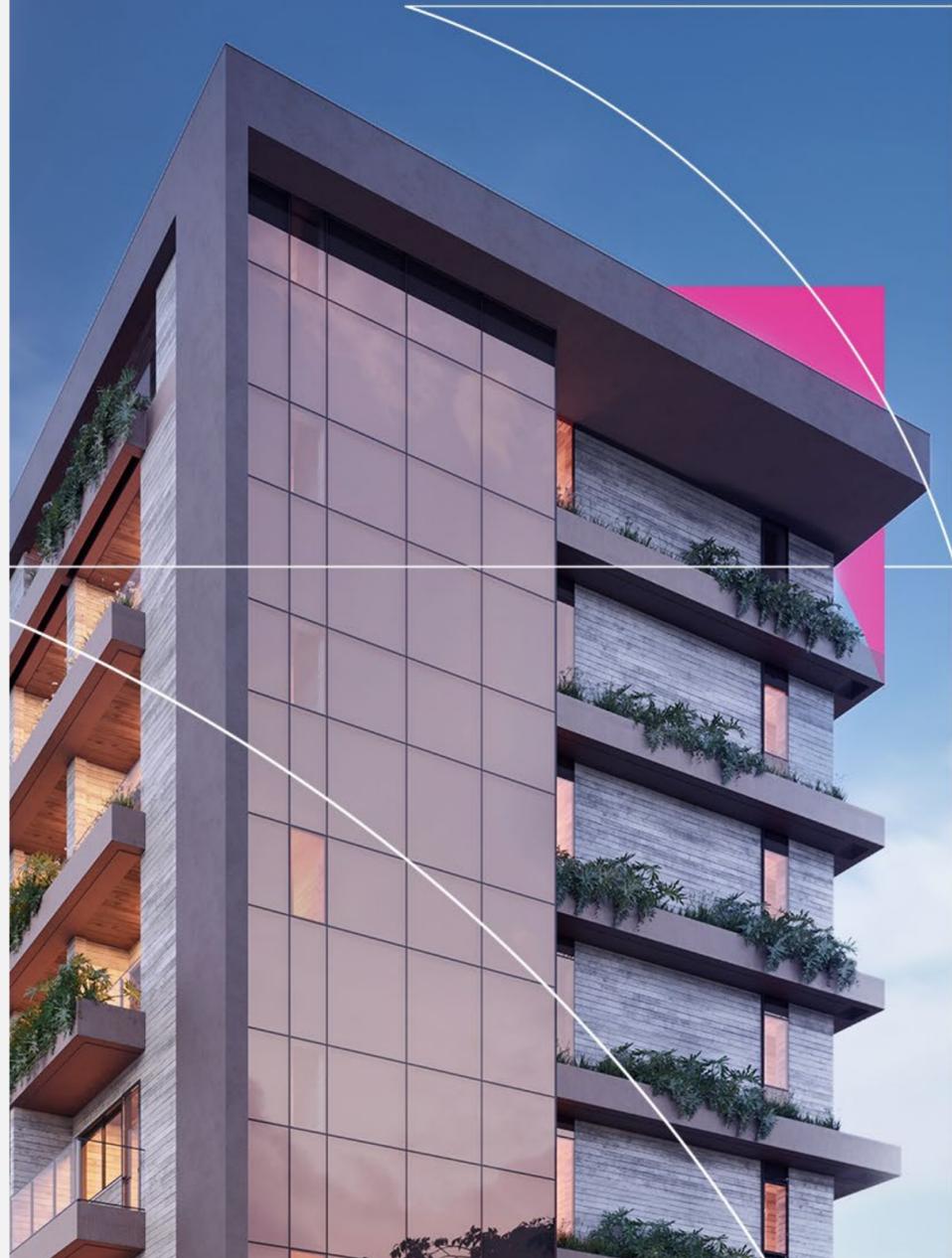
POWERED BY HOUSI

Comodidades que acompanham seu ritmo.

A Housi é uma plataforma tecnológica que gerencia o imóvel para o investidor e oferece serviços de acordo com os hábitos dos moradores.

Inovação que cria uma nova experiência tanto para quem vive no Walk, quanto para quem quer fazer um bom negócio com o empreendimento. Do cafezinho ao aluguel de carro, um appspace com soluções que acompanham suas escolhas.





DIFERENCIAIS PARA UMA VIDA CHEIA DE ESTILO.

-  Áreas entregues equipadas*
-  Fachada com arquitetura verde
-  Design moderno
-  Condomínio tecnológico

*Áreas comuns entregues equipadas mediante pagamento da taxa de enxoval previsto em contrato.

TECNOLOGIA QUE COLOCA O FUTURO NO SEU CAMINHO.



-  1 vaga para carregamento de carro elétrico
-  Central de delivery
-  Wi-Fi nas áreas comuns
-  Serviços Pay Per Use

-  Portaria virtual
-  Circuito de CFTV
-  Eclusa para pedestre



1. Praça e Gourmet Externo

2. Cokitchen/Espaço Gourmet

3. Lavanderia

4. Mini mercado

5. Sauna + Chuveiro

6. Academia

7. Praça do fogo

8. Espaço relax

▶ Rooftop

PROJETADO PARA UMA VIDA COMPLETA.

HOUSI

SMART LIVING

O Walk possui espaços fluidos e cheios de estilo com toda infraestrutura e comodidade que conectam o morador a tudo que é importante.

▶ Hall

PARA CURTIR BH DE CIMA.



Lounge Externo





Cokitchen/Espaço Gourmet



Mini Mercado



Sauna



Academia



Lavanderia



Espaço de Convivência + Coworking



Coworking



Sala de Reunião



PROJETADO PARA UMA VIDA COMPLETA.



Previsão para ar condicionado
em todos os studios



Fechadura eletrônica nas portas
de entrada das áreas privativas



Varanda em todas as unidades



Tomadas USB

PERPECTIVA ILUSTRATIVA



Studio - Opção Decoração 01



Studio - Opção Decoração 02



Varanda



Banheiro



Studio - Opção Decoração 03



PERSONALIZADO ACORDO COM SEU PASSO.

O Walk possui plantas inteligentes, funcionais e flexíveis que se adaptam às necessidades do cliente e podem se transformar em unidades com 2 quartos com 2 suítes.



ateliê^{PR}

SEU WALK PRONTO PARA MORAR OU ALUGAR.

Aqui você tem a opção de receber sua unidade decorada com geladeira, micro-ondas e roupa de cama inclusos. Afinal, o hoje pede praticidade.

Studio Tipo

A partir de **26** m²

Plantas com 26 a 30 m²

- Varanda
- Jardineira
- Banheiro com ventilação natural
- Preparação ar-condicionado
- Opções de layout e decoração



Studio com Terraço

A partir de **39** m²

Plantas com 39 a 47 m²

- Terraço
- Banheiro com ventilação natural
- Preparação ar-condicionado
- Opções de layout e decoração



MEMORIAL DESCRITIVO

TIPOLOGIA E UNIDADES

- Apartamentos studio de 26m² a 49m²
- Opções de apartamentos com varanda ou com área privativa
- Opção de junção de apartamentos para conversão para alteração de tipologia

DESCRITIVO DAS UNIDADES

- Piso em porcelanato 90x90
- Rodapé em porcelanato H=10cm
- Bancadas em granito
- Paredes em pintura
- Banheiros revestidos
- Portas de acesso a varanda em alumínio e vidro
- Guarda corpo das varandas em vidro
- Laje técnica para instalação de ar condicionado

- Banheiros com ventilação natural
- Metais cromados
- Aquecimento de água

ÁREAS COMUNS*

ENTRADA

- Paisagismo externo e interno
- Concierge

OPCIONAIS*

- Projeto e instalação de marcenaria
- Projeto de personalização da unidade
- Consultoria e entrega da unidade personalizada

ESTACIONAMENTO

- Vaga destinada a carro elétrico

HALL

- Entrada com locker e eclusa

- Controle de acesso
- Cômodo destinado a guarda de malas

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

- Coworking integrado como área de convivência, mesas compartilhadas para trabalho, estar, salas de reunião, mini mercado.

ROOFTOP

- Lavanderia padrão OMO
- Espaço relax descoberto
- Espaço lareira
- Academia
- Sauna equipada com ducha
- Gourmet completo

PARCERIA SÓLIDA PARA UM INVESTIMENTO DE SUCESSO.

A FBR Incorporadora e a Engecapo unem **experiência, qualidade e compromisso para criar espaços que transbordam inovação e conforto**, como o Walk. Um empreendimento de alto padrão, com localização estratégica, design sofisticado e toda a tecnologia e pioneirismo da Housi. O resultado dessa parceria é a **excelência máxima e solidez para investir com segurança**.

POWERED BY
H O U S I

Incorporação:

FBR
INCORPORADORA

Construção:


ENGECAPO

POWERED BY HOUSI

walk

Funcionários

**(31) 97160.1006** **fbrincorporadora** **engecapo****www.walkfuncionarios.com.br**

Walk Funcionários: Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 2oOfício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, estando o empreendimento sob o regime de patrimônio de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64 (com redação dada pela Lei nº 10.931/2004). As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. *Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns desse material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamento.

Incorporação:**FBR**
INCORPORADORA**Construção:**
ENGECAPO